

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **ROIDno-2023-2872**

### **Hankintapäätös Asuinalueiden tiivistämisen suuntaviivat esiselvitys**

#### **1. Hankinnan kohde**

Rovaniemen kaupungin kaavoitus-yksikkö on pyytänyt tarjouksia Rovaniemen kaupungin asuinalueiden tiivistämisen suuntaviivat esiselvityksen laatimisesta tarjouspyynnön (ROIDno-2023-2872) ja sen liitteiden mukaisesti.

Työn tavoitteena on laatia tiivistämisen linjaukset Rovaniemen keskustan lähialueiden osalta. Taustana toimii vuonna 2021 valmistunut Alueidenkäytön linjaukset-työ, jossa määriteltiin keskustaa ympäröivälle alueelle tiivistämisalue, jota nyt tarkistetaan ja määritellään yksityiskohtaisemmin. Samalla tutkitaan suunnitelman mukaisen tiivistämisen vaikutuksia erityisesti ekososiaalisen kestävyuden kannalta sekä määritellään periaatteelliset kehittämistavoitteet ja -toimenpiteet alueelle vuoteen 2050.

Tilattava työ toimii strategisen yleiskaavan selvityksenä ja ohjaa mm. palvelutarpeen ennakointia ja infraverkoston uudistamista keskustan ympäristössä. Työ toimii myös pilottina, jossa tutkitaan alueidenkäytön ja palvelutarpeen ennakoinnin prosessien yhdistämistä, ja vaatii siksi monisektorista fasilitointia. Koska työssä tutkitaan tiivistämisen sosiaalisia vaikutuksia ja hyväksyttävyyttä, se vaatii mm. asukasyhdistysten osallistamista. Samaan aikaan tilattavan työn kanssa käynnistyy Keskustavisio 2050, joka käsittää kaupungin ydinkeskustan alueen kehittämissuunnitelman.

Hankinnan kohteena on tiivistämisen vaikutuksia ja suuntaviivoja koskeva yleiskaavan esiselvitys keskustaa ympäröivillä tiivistämisalueille.

#### **2. Ilmoitus- ja hankintamenettely**

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon (60 000 €) alittava pienhankinta, joka kilpailutetaan rajoitettua menettelyä käyttäen. Hankintaan sovelletaan Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeita.

Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudiassa 29.8.2023. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.9.2023 klo 16:00 mennessä.

#### **3. Saadut tarjoukset**

Määräaikaan (18.9.2023) mennessä tarjouksen jätti yhteensä 7 tarjoajaa.

#### **4. Tarjoajien soveltuvuus**

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajan tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä kelpoisuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen. Muuan Oy ja Suomen Aluerakennuttaja Oy eivät esittäneet tarjousasiakirjoissa tarpeeksi monialaista osaamista, jota oli pyydetty palvelukuvauksessa. Heidän tarjouksia ei otettu tarjousvertailuun mukaan. Vertailuarvioinnin keskeisiä vahvuuksia/osaamisalueita olivat mm. tulevaisuuden asumisen ennakointikyky, tiivistämisen ja täydennysrakentamisen haasteiden tuntemus, lähiöiden kehittäminen, asuntopolitiikka, kestävyys (erityisesti sosiaalinen ja ekologinen).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

### **5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisessa todettiin, että muut saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### **6. Tarjousten vertailu ja valinta**

Tarjouspyynnön mukaisesti, hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta- laatu- suhteeltaan paras tarjous. Hinnan painoarvo on 30 % (max. 30 pistettä). Laadun painoarvo 70 % (max. 70 pistettä).

Selvityksen tekijäksi valitaan tarjousvertailun perusteella eniten pisteitä saanut tarjoaja Ramboll Finland Oy 71 pistettä, hintaan 25500 € (alv 0%). Tarjousten vertailutaulukko on esitetty tämän hankintapäätöksen liitteenä.

Liitteet:

1 Liite Tarjousten vertailu Tiivistämisen linjaukset

### **Päätös**

Päätän, että Asuinalueiden tiivistämisen suuntaviivat esiselvitys laatijaksi valitaan kokonaistaloudellisen edullisuus vertailun perusteella eniten pisteitä saanut Ramboll Finland Oy hintaan 25500 € (alv 0%). Hankintapäätöksen saatua lainvoiman, Rovaniemen kaupunki ja Ramboll Finland Oy tekevät kirjallisen hankintasopimuksen.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat

### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 27.9.2023 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 20

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.  
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-rääjan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00